

## Hôtel bureau de 40 chambres en plein centre ville,, Paris (75011)

Annonce C1307539 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel situé à Paris intra-muros.

En plein cœur de Paris, un hôtel mixte d'environ 700 m<sup>2</sup>, composé de 40 chambres.

Actuellement exploité à la fois en hébergement touristique et social, ce bien rare offre un fort potentiel de transformation 100 % tourisme, compte tenu de son emplacement premium.

Le bien dispose de toutes les commodités nécessaires à l'exploitation hôtelière :

- Réception,
- Salle de petit-déjeuner,
- Atelier,
- Bagagerie.

des travaux sont à prévoir, offrant ainsi une opportunité de repositionnement ou de montée en gamme pour un investisseur ou un professionnel du secteur dans un secteur très recherché de la capitale.

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 700 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **9 324 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---



