

Bar, Tabac, Loto avec terrasse en plein centre ville,, Morcenx-la-Nouvelle (40110)

Annonce **C1307529** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Landes - Morcenx-la-Nouvelle (40110) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto situé en plein centre-ville, sur un emplacement N°1, au cœur d'un charmant village landais de 5 000 habitants.

Établissement bénéficiant d'un bel emplacement : Angle d'une place principale, à 100 mètres d'une gare, entouré de commerces, services (poste, etc) et de nombreux parkings.

Avec une surface de vente de 150 m2, l'établissement comprend :

- Un espace tabac et cigarettes électroniques,
- Un point boissons à emporter,
- Un bar avec comptoir,
- Un vaste espace client,
- Un coin billard,
- Ainsi qu'un espace de travail fonctionnel pour les employés.

- De grandes réserves,
- Une chambre froide,
- Un important espace de stockage.

Extérieurs :

- Terrasse couverte permanente,
- Terrasse non couverte,
- 50 m2 supplémentaires mis à disposition gratuitement par la mairie d'avril à octobre, sous les platanes de la place.

A noter : Deux marchés hebdomadaires très fréquentés ont lieu sur la place, apportant une forte visibilité et un flux régulier de clientèle, générant un chiffre d'affaires important à l'année.

- Une équipe en place, compétente et autonome.

Le seul bar de la commune : Une opportunité stratégique à fort potentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **507 000 €**

Localisation

Localisation : **Morcenx-la-Nouvelle (40110), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Morcenx-la-Nouvelle : **5 000 (sos villages)**

Photos

