

## Domaine viticole de 250 m<sup>2</sup> près de Saint-Émilion (33330)

Annonce C1307524 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Émilion (33330) : Cette propriété de 37 ares de vignes, offrant un terroir d'une qualité inégalée.

Cette propriété est une occasion d'investir dans l'un des secteurs viticoles les plus convoités au monde.

Elle comprend également une élégante maison de type girondine en pierre de taille d'environ 106 m<sup>2</sup>, offrant un cadre de vie idyllique, tout en étant attenante au chai.

L'extension possible permettra de porter la surface habitable à 200 m<sup>2</sup>, offrant encore plus de confort et de potentiel.

Ce domaine est une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent s'implanter dans le prestigieux vignoble de Saint-Emilion, avec un patrimoine viticole unique et une tradition familiale de savoir-faire qui se transmet depuis plusieurs générations. Imaginez récolter votre propre vin, à partir d'un merlot 100 % planté sur des sols argilo-calcaires, dans un microclimat unique, idéal pour la culture de la vigne. La production annuelle estimée est d'environ 3000 bouteilles, un volume intimiste, qui assure une qualité irréprochable.

En plus de la parcelle, on bénéficie de plus de 140 m<sup>2</sup> de bâtiments d'exploitation et de tout le matériel nécessaire pour travailler la vigne et développer les vins.

Le matériel viticole dont dispose la propriété :

- 1 cuve de 34 hl.
- 2 cuves de 40 hl.
- 1 petit tracteur Renault.
- 1 rotavator.
- 1 rogneuse.
- Divers petits matériels, avec en prime le soutien technique du vendeur.

Prix de cession : 356.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 250 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **356 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**