

Bar, Tabac, Loto, Presse 20 places avec terrasse, Chartres (28000)

Annonce C1307522 postée le 17/avril/2025

Description de l'activité

Chartres (28000) : A vendre bar, tabac, FDJ, presse (possibilité PMU) avec terrasse et appartement F5 de 120 m² en accès direct depuis le commerce.

Affaire saine et potentiel de développement assuré.

Etablissement bénéficiant d'un bon emplacement situé dans quartier résidentiel à proximité du centre-ville.

Cet établissement jouit d'une bonne réputation et d'une clientèle fidèle.

Dispose d'une superficie en rdc de 80 m² comportant 20 places assises plus un patio couvert et une terrasse.

En complément avec un appartement F5 en triplex, 4 chambres, entrée séparé, petit jardin intérieur, cave.

Chiffre d'affaires de 162.000 €.

Commissions tabac, FDJ, presse, bimbeloterie : 77 000 €.

EBE : 8 100 €.

Pas de salariés en reprise.

Bail en cours.

Loyer : 1 671 € HT, avec prorata foncier.

Ouverture du lundi au vendredi de 7h00 à 14h00 et 16h00 20h00 le samedi de 7h30 à 12h30.

Fermé le dimanche.

Prix de cession : 297.000 €, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus de 27 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Surface commerciale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 671 €

Éléments chiffrés :

CA	160 000 €
EBE	8 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **269 900 € FAI**

Localisation

Localisation : **Chartres (28000), Eure et Loir, Centre**

Nombre d'habitants* à Chartres : **40 690 (ville)**

Photos

