

## Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Cergy (95000)

Annonce **C1307515** mise à jour le **08 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Val d'Oise - Cergy (95000) : A vendre les murs d'une maison à réhabiliter sur un terrain de 685 m2 proche de Paris. Un endroit de rêve pour les sportifs et amoureux de la nature.

Maison nichée dans le calme et très prisé.

Un havre de paix et de confort. Une vue imprenable sur la rivière l'oise, qui serpente paresseusement à travers ce cadre idyllique à proximité immédiate de la base de loisirs et des nombreux terrains de tennis. Cette maison à usage d'habitation est à réhabiliter totalement, elle comprend un bâtiment à usage d'habitation situé en bordure de la rue composé comme suit: en rez de chaussée, entrée, charretière avec porte à 2 vantaux, une cuisine, une salle à manger, au 1er étage: 2 chambres accès par un escalier situé dans une construction ajoutée au corps de bâtiment précité, grenier, cave voutée sous la salle à manger, couverture en tuiles, ensemble sur terrain clos de 685 m2, clavier, wc avec bâtiment en mauvais état utilisé autrefois comme habitation comprenant; en rez de chaussée une pièce principale, une étable, passage couvert, au 1er étage une chambre au dessus de l'écurie, grenier et autre chambre. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité du bois de cergy, à seulement 10 minutes à pied, ainsi que du parc françois mitterrand et de l'île de loisirs de cergy-pontoise, à quelques pas, accès à la rivière l'oise par 2 pontons d'amarrage prévu pour bateaux de plaisance, péniches, canoés.. Cergy est réputée pour sa qualité de vie, offrant un mélange équilibré de nature, de culture et de modernité. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec des gares et des arrêts de bus à proximité. De plus, vous trouverez de nombreux commerces, écoles et restaurants à proximité, répondant à tous vos besoins quotidiens, très facile d'accès, proche de l'autoroute et des voies express, site exceptionnel à seulement 35 kms de paris.

caracteristiques du bien surface terrain 685 m2 clos chambres: 2 à 3 maison de ville bien situé.

prix exceptionnel: 474.000 euros honoraires inclus charge vendeur

**Surface commerciale** : 80 m²

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **474 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Cergy (95000), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Cergy : **58 139 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**