

Château de 15000 m², Dol-de-Bretagne (35120)

Annonce C1307513 postée le 17/avril/2025

Description de l'activité

Dol-de-Bretagne (35120) : A vendre château du XVII^e siècle situé à seulement 2h20 de Paris en TGV, idéalement placé entre le Mont Saint-Michel et Saint-Malo, à quelques pas des plages et des commerces.

Cette propriété s'étend sur près de 40 000 m² de terrain et offre un bon cadre mêlant histoire, nature et potentiel commercial.

Elle se compose de :

- Un château du XVII^e siècle d'environ 1500 m² habitables, comprenant deux studios, un appartement indépendant, ainsi qu'une partie dédiée à une activité commerciale avec accueil, bar et deux salles de réception.
- Un camping de 140 emplacements, avec aire de camping-car, mobil-homes, emplacements pour tentes, piscine chauffée, aire de jeux, parking.
- Deux dépendances dont un bâtiment de près de 700 m², pouvant servir de garages ou être aménagé selon le projet.

Ce domaine unique offre de nombreuses possibilités d'exploitation : Résidence de prestige, projet hôtelier, lieu d'événementiel, développement touristique.

Prix de vente : 3 990 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 15 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 990 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Dol-de-Bretagne (35120), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dol-de-Bretagne : **5 421 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.