

## Domaine viticole, 30 hectares près de Saint-Émilion (33330)

Annonce C1307509 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Situé à proximité de saint Emilion, à 1 heure de l'agglomération bordelaise, à céder propriété viticole, bien située, comprenant :

Une ancienne ferme en pierre apparente de 313 m<sup>2</sup>, comprenant deux appartements et trois logements pour saisonniers (non visités) et deux garages rénovés dans les années 2010.

Chauffage : Electrique et clim réversible/ fenêtres : Pvc blanc double vitrage/ assainissement : Fosse septique descriptif de l'exploitation un hangar à matériel (structure métallique/sol ciment) avec aire de lavage et phytobac.

Descriptif du foncier : 34 ha 32 a 41 ca.

30 hectares de vignes en production dont 6.71 ha de vignes AOC Saint Emilion et 24.03 de vignes AOC Castillon côtes de Bordeaux, menés en agriculture conventionnelle.

La récolte est, actuellement, apportée en cave.

Reprise des parts afférentes possible.

L'exploitation présente également 1.5 ha de kiwi en production, avec l'irrigation nécessaire.

Eléments complémentaires deux droits à la marque sont compris dans la vente.

Aucun contrat salarié ne demeure attaché à l'exploitation vendue.

Le prix de 2.100.000 € s'entend hors reprise éventuelle de matériel.

Dynamiser l'agriculture et la forêt.

DPE : d (187kwh/m<sup>2</sup>/an).

GES : b (10 kg co2/an).

**Surface commerciale** : 313 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 313 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 428 000 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Émilion (33330), Gironde, Aquitaine

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## Photos

---

