

Local commercial , 560 m2, Creil au cœur d'une zone d'activité dynamique (60100)

Annonce **C1307508** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Creil (60100) : A louer local d'activité bien entretenu de 560 m2 sur un terrain clos de 1 852 m2, avec deux portails automatiques, alarme et vidéosurveillance.

Situé au cœur d'une zone d'activité dynamique.

La partie bureaux est récente et en bon état, offrant un cadre de travail moderne et confortable.

Une zone d'activités, accueillant de nombreuses entreprises, avec une accessibilité optimale aux grands axes et à l'autoroute A1.

Caractéristiques :

- Hauteur sous plafond : 5,30 m.
- Porte sectionnelle motorisée : 4 x 5 m.
- Bardage et toiture double peau.
- Bureaux de 100 m2 avec mezzanine en dalle béton.
- Possibilité de doubler la surface des bureaux jusqu'à 200 m2.
- Accès poids lourds, circulation facilitée.

Conditions financières :

Loyer mensuel : 4 990 € HT HC.

Loyer annuel : 60 000 € HT HC.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.

Taxe foncière : 3 000 € à la charge du preneur.

Honoraires d'agence : 15 % HT du loyer annuel, soit 9 000 € HT, à la charge du preneur.

Idéal pour une activité artisanale, industrielle légère ou logistique, ce local fonctionnel, soigné et situé dans un environnement professionnel de qualité.

Surface commerciale : 560 m²

Surface totale : 560 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Creil : **36 000 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.