

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1307507** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un bar, restaurant tout équipé situé sur la commune de fontaine les Dijon.

Ce local comprend :

- Au sous-sol : Caveau et bar.
- Au rez-de-chaussée surélevé avec demi niveau : Salle de restaurant avec bar puis au demi niveau salle de restaurant et cuisine.
- Au premier étage : Appartement.
- Terrasse avec patio.

Matériels inclus dans la cession du droit au bail :

Chaises 30 + 18.

Tables (de 4) 3 (de 2) 11 + 7.

Tabourets 4.

Tabourets avec dossiers 3.

2 dessertes bois a l'étage :

1 réfrigérateur indesit.

1 machine à laver au bar : 1 machine à laver les verres.

Bar complet réfrigéré en inox état neuf.

Un lot de vaisselle a la cave : 1 groupe bar avec cumul.

Bac à graisse avec pompe de relevage.

1 lot d'étagères en cuisine : Table desserte 1 petite, 1 grande et 1 petite basse.

1 légumerie avec bac.

1 armoire positive double.

1 armoire négative simple.

1 buffet frigorifié 3 portes.

1 four inox 7 niveaux.

1 vapeur hauteur pression.

1 cellule de refroidissement.

1 système anti tartre brita.

1 piano 4 feux vifs avec 1 plaque (bertos).

1 friteuse.

1 grill.

1 plancha.

1 meuble bas, 4 tiroirs réfrigérés.

1 chauffe assiette.

3 étagères inox.

2 meubles inox suspendus.

Côté plonge.

1 étagère alu range vaisselle.

1 table évacuation plonge inox.

1 table plonge inox.

2 bacs avec système robinetterie.

1 centrale nettoyage desty.

1 plonge à capot verticale.

1 adoucisseur au caveau : 10 fauteuils, 1 bar réfrigéré, 1 lave verres.

Système lavabo et robinet.

1 pompe de relevage cadre prisé et agréable.

Licence IV.

Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel : 3 900 € + 100 € (location Licence IV).

Non soumis à tva.

Cession du droit au bail à 88 000 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 8 000 € TTC.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 3 900 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **88 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.