

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts, Paris 11ème sur une rue fréquentée (75011)

Annonce C1307501 postée le 17/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris 11ème (75011) : A vendre bar d'ambiance avec petite restauration, Licence IV, actuellement bar événementiel, d'une superficie de 45 m<sup>2</sup> de plain pied avec 40 places assises et une vitrine de 8 mètres linéaires s'ouvrant entièrement sur la rue.

Une réserve de 15 m<sup>2</sup> directement accessible en sous-sol complète le commerce.

D'une bonne réputation depuis plus de cinq ans, le gérant exploite son affaire uniquement deux fois par semaine pour organiser des soirées privées, en raison de la gestion de d'autres commerces.

Le bar est insonorisé et il dispose d'un limiteur de son professionnel pour diffuser de la musique d'ambiance.

Il est situé sur une des rues fréquentées et festives du 11ème arrondissement, avec de nombreux commerces, bars, restaurants, assurant un flux important et constant de piétons.

Potentiel de croissance.

Clientèle du quartier et touristique.

Le bar présente une bonne rentabilité pour seulement deux soirées hebdomadaires, le chiffre d'affaires sera largement en croissance avec une exploitation 7j/7.

Bail 3/6/9 jusqu'en 2029.

Loyer : 1.900 €/ mois.

Pas de TVA.

Charges : 110 €/ mois.

Prix de cession : 349.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 900 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**