

Restaurant du midi 48 couverts avec terrasse, Paris 10ème (75010)

Annonce **C1307500** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant fusion exploité par le gérant depuis 2015, d'une superficie de près de 70 m2 bénéficiant d'une extraction et d'une Licence restauration, idéalement situé sur une rue au fort dynamisme dû à l'activité commerciale dense par ses nombreux commerces et bureaux et grâce à la proximité des gares et du réseau de transport générant un flux constant et important de piétons.

Bonne fréquentation par la présence de nombreux bureaux et centres d'affaires dans le quartier.

- Dispose de 48 couverts sur deux niveaux.
- Cuisine ouverte, gaz et triphasé.
- Chambre froide et congélateurs.
- Extraction et Licence restauration.
- Possibilité d'obtenir une terrasse.
- Bon potentiel, avec un bon chiffre d'affaires pour ce restaurant du midi ouvert 5j/7 avec une clientèle fidélisée et assidue de bureaux.
- Le chiffre d'affaires est à augmenter avec le service du soir et le week-end.
- Loyer mensuel : 1.900 € HC.
- Bail 3/6/9.
- Non assujetti à la TVA.
- Charges : 80 € par mois.
- Prix du fonds de commerce : 132.000 €, honoraires à la charge du vendeur

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **48**

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 900 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.