

Salon de coiffure mixte de 56 m2, Soultz-Haut-Rhin (68360)

Annonce **C1307493** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Soultz-Haut-Rhin (68360) : A vendre fonds de commerce d'un salon de coiffure mixte.

Existant depuis plus de 30 ans, il est fréquenté par une clientèle fidèle, majoritairement féminine, à bon pouvoir d'achat.

Enseigne emblématique de la ville, il jouit d'une bonne renommée bien au-delà du département.

Idéalement situé à l'angle de deux rues passantes, le salon bénéficie d'une bonne visibilité, à proximité immédiate des autres commerces et services du bourg.

Le local de 55 m2 comprend le salon (sept postes de coiffage et trois bacs), un espace de stockage, kitchenette et des toilettes.

Ses trois vitrines en angle lui apportent une bonne luminosité.

La décoration, les équipements et le mobilier sont de belle facture, et apportent une atmosphère confortable et relaxante aux lieux.

L'ensemble est climatisé, sonorisé, dispose de la fibre.

Il bénéficie d'une dérogation d'accessibilité PMR.

Dpe en cours.

Un nouveau bail commercial (tous commerces) sera mis en place lors de la reprise du fonds.

La cession comprend l'ensemble du matériel et mobilier, le fichier clients, le droit au bail.

Le CA est stable entre 150 et 170 k€.

Le loyer annuel est de 8 500 € HT HC (achat des murs possible).

Aucun contrat de travail n'est à reprendre.

Les stocks ne sont pas inclus.

Avant son départ à la retraite, le vendeur est prêt à accompagner le repreneur jusqu'à fin 2025.

Ce fonds est une bonne opportunité pour un professionnel titulaire du BP, prêt à s'installer et souhaitant créer sa propre équipe.

Prix de cession : 81 500 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 56 m²

Surface totale : 56 m²

Loyer mensuel : 710 €

Éléments chiffrés :

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **45 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Soultz-Haut-Rhin (68360), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants* à Soultz-Haut-Rhin : **7 427 (sos villages)**

Photos

