

## Bar dans une jolie commune dynamique proche d'Aigueperse

Annonce **C1307491** postée le **18/avril/2025**

### Description de l'activité

Fonds de commerce de bar avec potentiel exceptionnel situé dans une jolie commune dynamique proche d'Aigueperse.

Caractéristiques du bar :

\*\*Emplacement idéal\*\* :

Situé dans un petit village calme, ce bar bénéficie d'une clientèle locale fidélisée et des visiteurs de passage, avec une forte demande pour préserver l'ambiance chaleureuse et authentique d'un bar de village.

\*\*Extérieur verdoyant\*\* :

Profitez d'un cadre enchanteur avec un espace extérieur rempli de verdure, parfait pour des moments de détente en toute sérénité.

\*\*Facilité de stationnement\*\* :

Ample espace pour se garer, pour accueillir vos clients en toute simplicité.

Commodités :

Un comptoir convivial avec des places assises, du mobilier déjà en place et une petite cuisine fonctionnelle pour préparer des petites collations ou des plats simples.

Accessibilité :

Accès PMR au rez-de-chaussée, garantissant que tous vos clients puissent profiter de l'établissement sans restrictions.

- Espace polyvalent à l'étage :

Une grande pièce à l'étage, idéal pour accueillir des groupes, organiser des soirées karaoké ou tout autre événement festif.

\*\*Opportunité d'expansion\*\* :

Possibilité de développer le concept en bar tabac et Française des jeux, augmentant ainsi votre clientèle et vos revenus.

**Surface commerciale : 60 m<sup>2</sup>**

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **25 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : à proximité de Aigueperse (63260), Puy de Dôme, Auvergne

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

## **Photos**

---

