

Bureaux / Locaux professionnels, 232 m2, Saint-Nazaire (44600)

Annonce **C1307485** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Saint-Nazaire (44600) : Murs commerciaux d'une superficie de 232 m2, bien situés dans l'hyper centre de Saint Nazaire, dans un quartier dynamique, à proximité de tous commerces, commodités, écoles, pour tout faire à pied et proche des transports en commun et du front de mer, à vendre au budget de 423 390 € honoraires charge acquéreur inclus.

Un ensemble de biens dans un immeuble sur 3 niveaux et un grand sous-sol composé de plusieurs caves et réserves.

Ce bâtiment offre au rez de chaussée, un local commercial de 124 m2.

actuellement un restaurant aux normes PMR, avec cuisine professionnelle de 23 m2 aménagée et équipé, coin plunge, arrière cuisine, vestiaires, bureau, Toilettes.

A l'étage, un appartement T2 de 51 m2 et un appartement T3 de 66 m2 entièrement rénové en 2024.

Application de la Décennale sur les travaux de rénovation effectués.

Ces appartements possèdent une entrée indépendante au restaurant.

Puis un grenier de 80 m2 aménageables et une cour privative ou emplacement de parking viennent compléter ces murs.

Façade du bâtiment en excellent état.

Huisseries en PVC double vitrage, volets électriques.

Bâtiment connecté au gaz de ville.

Vendu sans locataire.

Pas de copropriété, ni de syndic.

Pas de fonds de commerce à acquérir.

Avis du professionnel : Avis favorable de la Mairie pour la création de 3 biens résidentiels supplémentaires et le changement de destination pour transformer le restaurant en habitation résidentiel.

Vente des murs vides.

Surface commerciale : 232 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **423 390 €**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.