

## PMU, Presse, Tabac, Loto, 80 m2, Autun (71400)

Annonce C1307483 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

A vendre, fonds de commerce de ce Tabac - Presse - Française des jeux - PMU bénéficiant d'un bel emplacement stratégique avec visibilité optimale.

Magasin exploité par le chef d'entreprise + 1 salarié.

Établissement climatisé.

Loyer mensuel : 500 €, charges locatives et taxe foncière incluses.

Ouvert du lundi au dimanche midi.

Fermeture 3 semaines pour congés/an.

Magasin avec un potentiel certain.

Grand parking à proximité.

Possibilité de développer encore l'activité avec des produits à marge (Vape, boissons, ...) ou les colis.

Clientèle facile fidélisée du secteur et important passage touristique.

Ensemble commerçant agréable et dynamique autour et à proximité.

Civette incontournable de la ville.

Surface de vente 20 m2 + bureau/ réserve/ sanitaire 60 m2 (à rafraîchir).

Possibilité d'agrandir le magasin moyennant travaux.

Climatisation réversible.

Total des commissions nettes : 255 000 €.

Affaire d'excellente rentabilité.

Le stock d'articles fumeur et divers sera offert au repreneur.

Cadre de vie agréable.

Ville à taille humaine disposant de toutes les commodités.

Affaire pérenne avec un potentiel certain.

Cession du fonds de commerce à 560 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur inclus.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 500 €**

**Éléments chiffrés :**

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **560 000 €**

## Localisation

Localisation : **Autun (71400), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Autun : **15 853 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**