

## Local commercial , 116 m<sup>2</sup> dans le Puy de Dôme (63)

Annonce C1307476 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

murs commerciaux avec appartement situé au centre de la station familiale et dynamique de Super Besse (63), prisée en toutes saisons.

L'endroit parfait pour démarrer une nouvelle aventure professionnelle, tout en profitant du cadre exceptionnel de cette station touristique.

La copropriété se compose de 83 lots et inclut un local commercial de 60 m<sup>2</sup>, répartis sur 2 niveaux.

Avec un linéaire de vitrine de 3,60m, ce commerce bénéficie d'une visibilité idéal.

Actuellement dédié à une activité de service à la personne, cet espace a accueilli pendant plus de 40 ans un salon de coiffure.

De multiples possibilités s'offrent à vous : continuer cette activité ou faire un tout autre projet.

Au-dessus du local commercial, vous découvrirez un appartement de charme de 55m<sup>2</sup> (loi Carrez), avec une entrée totalement indépendante, offrant ainsi une grande intimité.

Traversant, lumineux et cosy, cet appartement comprend une mezzanine idéal pour un coin nuit ou bureau.

Un véritable cocon où il fait bon vivre.

Vous serez séduit par son balcon orientée plein ouest, offrant une vue imprenable sur les monts du Cantal et le lac des Hermines : un véritable havre de paix pour profiter des soirées ensoleillées.

Cet ensemble rare est proposé au prix de 533 500 € honoraires charge vendeur.

Une opportunité à saisir pour les investisseurs ou toute personne en quête d'un cadre de vie agréable et dynamique.

Possibilité, en plus, d'une place de stationnement sécurisée.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

**Surface commerciale : 116 m<sup>2</sup>**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **253 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

