

## Restaurant 100 couverts avec terrasse, Sarlat-la-Canéda (24200)

Annonce C1307475 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

Sarlat-la-Canéda (24200) : Fonds de commerce de restauration idéalement situé dans une zone active, à proximité immédiate du centre commercial Leclerc.

Ce restaurant bénéficie d'une belle visibilité et d'un parking gratuit, garantissant ainsi une importante fréquentation tout au long de l'année.

Le restaurant comprend une salle lumineuse de 200 m<sup>2</sup> pouvant accueillir jusqu'à 100 couverts.

En ce qui concerne les infrastructures, le restaurant est doté d'une cuisine spacieuse de 80 m<sup>2</sup>, entièrement équipée et conforme aux normes en vigueur.

Les équipements optimisés garantissent un fonctionnement efficace et fluide, tout en offrant la possibilité de développer des services traiteurs et de vente à emporter.

Le restaurant dispose également d'une terrasse de 90 m<sup>2</sup> qui est un atout supplémentaire, permettant de profiter de l'extérieur durant les périodes ensoleillées.

Une autre caractéristique essentielle de cette belle affaire, le restaurant est parfaitement adapté pour accueillir divers types d'événements, apportant ainsi une source de revenus complémentaire significative.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**