

Local commercial de 90 m2 dans un centre commercial,, Nogent-sur-Oise (60180)

Annnonce **C1307473** mise à jour le **08 janvier 2026**

Description de l'activité

Oise - Nogent-sur-Oise (60180) : A louer un local commercial de 90 m2 dans un centre commercial ; un emplacement premium en face des caisses, commercial dynamique avec une belle visibilité.

Une cellule de 90 m2, idéalement située au rez-de-chaussée d'un centre commercial, en face des caisses, garantissant un flux client important et continu.

Caractéristiques du local :

- Étage : Rez de chaussée.
- Type : Locaux commerciaux.
- Superficie : 90 m2.
- Disponibilité : Immédiate.

Conditions financières :

- Loyer annuel : 18 000 € HT.
- Loyer au m2/an : 200 € HT HC.
- Charges annuelles : 45 € HT /m2.
- Fiscalité : T.V.A.
- Bail : 3-6-9 ans.
- Révision annuelle : Indice des loyers commerciaux (ILC).
- Paiement du loyer : Trimestriel.

Aménagements et prestations :

Aménagements :

- Surface de vente - réserve - sanitaire.

Prestations :

- Grande vitrine offrant une excellente visibilité / climatisation.

Sécurité et accessibilité :

- ERP 1ère catégorie (répondant aux normes PMR).
- Site sécurisé (alarmes et vidéosurveillance).
- Parking en foisonnement en façade.
- Un emplacement au cœur d'une galerie dynamique.

Un centre commercial ultra-fréquenté, entouré de 35 enseignes nationales. Un fort passage quotidien et un environnement commercial idéal pour booster la visibilité et le chiffre d'affaires.

Horaires d'ouverture :

- Lundi au samedi : 8h30 - 21h30.

Situation et accessibilité :

- Bus.
- Gare à 7 minutes.
- Accès routiers : d200 axe Compiègne-Creil (à 5 min) d1016.
- Axe Clermont-Creil (à 1 min).
- Autoroute a1 Paris-Lille (sortie no8 Senlis).

Aéroports :

- Aéroport de Beauvais à 30 min.
- Aéroport Charles-de-Gaulle à 35 min.

Une opportunité d'implanter un commerce dans un emplacement stratégique.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.