

## Bar, Brasserie, PMU, Tabac dans le Doubs (25)

Annonce C1307461 postée le 18/avril/2025

### Description de l'activité

---

Bar, Tabac, Jeux, située le long d'un axe passant à proximité de Montbéliard.

Emplacement stratégique.

Aspects financiers détaillés comme suit au 30/09/2024 en euros : Chiffre d'affaires global HT : 447 600 €  
dont : - Commission : TABAC NETTE : 73 000 euros - Commission JOURNAUX : 2 600 euros -  
Commission PMU : 36 000 euros - Commission Française des jeux : 137 000 euros - chiffre d'affaires bar  
HT : 76 000 euros - chiffre d'affaires divers HT (hors téléphonie) : 85 000 euros Autres chiffres sur  
demande.

Horaires d'ouverture : du lundi au dimanche 7H00 à 21H00

Le bar ferme à 19H Effectif actuel : 4 comprenant le couple de gérants Local commercial d'environ 90M2  
comprenant un magasin de vente (tabac- FDJ- presse - bimbeloterie), une salle de débit de boisson, une  
réserve, des sanitaires et une cave.

Capacité places assises : 30 Système de sécurité OK.

Vidéosurveillance.

Nombreuses places de stationnement gratuites.

Pas de contrat brasseur.

Aucun contrat de location, tout appartient au commerce (même les caisses).

établissement en très bon état.

Clientèle fidèle, agréable.

taxe foncière incluse.

établissement connu de tous et de bonne notoriété.

Clientèle facile (le tri a été fait).

Affaire stable et pérenne.

Transferts d'argent à développer.

Possibilité d'acheter les murs d'ici 2 ans.

Possibilité d'acheter une maison d'habitation à l'arrière du commerce.

Accompagnement total par mes soins de A à Z comprenant toutes les démarches administratives envers  
les Douanes, la Française des jeux, le PMU, ...

Fonds de commerce cédé à 720 000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale : 90 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 700 €**

## **Éléments chiffrés :**

CA                    448 000 €

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **599 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**