

Salon de coiffure de 68 m2, Paris 10ème sur un axe passant fréquentée (75010)

Annonce **C1307460** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 10ème (75010) : A vendre salon de coiffure d'une superficie totale de 68 m2 sur deux niveaux directement accessible par un escalier, bénéficiant d'une vitrine de 7.50 mètres linéaires, situé sur un axe passant fréquentée à proximité de la gare du nord et proche d'un boulevard au flux important de piétons entouré de nombreux commerces, bureaux et hôtels.

Depuis plus de 30 ans la gérante a su fidéliser une clientèle de bureaux et de résidents et s'ajoute une clientèle de passage.

Le salon dispose de : > 8 postes de coiffage, 3 bacs shampooing, 3 casques à sécher, 1 climazant ,1 casque à vapeur, 3 meubles à rangement, 3 plateaux de service et présentoirs de produits en vente et accessoires.

Toutes activités sauf la restauration (pas d'extraction).

Idéalement, coiffeur, création manucure soin des ongles et toute activité dans l'esthétique, accompagnement possible si souhaité.

Petit loyer HC HT : 1.560 €/ mois.

Bail 3/6/9.

Plus TVA.

Faibles charges : 77 €/ mois.

Prix du fonds de commerce : 67.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 68 m²

Surface totale : 68 m²

Loyer mensuel : 1 560 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 10ème (75010), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 10ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

