

Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack 20 couverts avec terrasse près de Bayeux (14400)

Annonce **C1307444** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre fonds de snacking, pizzeria, vente sur place ou à emporter, idéalement situé dans une commune en bord de mer.

Parking à proximité.

Cet établissement de bonne réputation dispose d'une terrasse de 30 places et d'un espace accueil clientèle pour la vente à emporter et d'une salle de près de 20 couverts ouvert sur une vitrine de près de 12 mètres, avec possibilité de développer un rayon épicerie, boulangerie et restauration traditionnelle.

Surface totale de près de 200 m2, réserve, cuisine professionnelle équipée et aux normes, matériel en bon état.

Toilettes aux normes PMR.

Les propriétaires actuels ont su fidéliser la clientèle locale et touristique par des produits de qualité et un accueil sympathique.

Le plus bail récent 3/6/9.

Loyer de 1 300 € plus le foncier.

Affaire avec un bon potentiel de développement.

Bon chiffre d'affaires, personnel en place, un pâtissier temps plein et 2 contrats mi temps.

Cession du fonds à 165 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 12 500 € hors taxe à la charge de l'acquéreur soit 150 000 € net du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €** FAI

Localisation

Localisation : à **proximité de Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.