

## Restaurant 45 couverts dans une rue commerçante du 10ème arrondissement

Annonce C1307441 postée le 21/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris 8ème (75008) : A céder restaurant avec extraction situé dans une rue commerçante du 10ème arrondissement.

Ce restaurant de bonne réputation, d'une capacité d'accueil de 45 couverts en salle et d'une cuisine ouverte de plain pied bien équipée.

L'établissement a été rénové par le propriétaire actuel avec beaucoup de goût.

Idéalement situé dans un quartier dynamique, cette enseigne de qualité a su valoriser son emplacement grâce à une cuisine appréciée par une clientèle qu'elle a su fidéliser.

- 50 couverts.
- Clientèle fidélisée depuis 8 ans, bon référencement.
- 65 m<sup>2</sup> au rdc et 20 m<sup>2</sup> au sous sol.
- Un logement au premier étage de 15 m<sup>2</sup> accessible par le restaurant.
- Bail 3/6/9.
- Loyer : 3.150 €.
- Cession du fonds de commerce : 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **45**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 150 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **198 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.