

Boulangerie, Pâtisserie de 142 m2, Gap dans une zone passante (05000)

Annonce **C1307432** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Gap (05000) : A vendre boulangerie-pâtisserie familiale, ayant su fidéliser sa clientèle depuis plus de 20 ans.

Cet établissement idéalement située dans une zone passante, bénéficie de la proximité d'établissements scolaires apportant une clientèle pour la sandwicherie, et dispose d'une surface de près de 142 m2.

Avec le magasin , le fournil, un espace détente, avec cuisine , salle d'eau et toilette.

Et à l'étage supérieur 2 salles, la première de 15 m2 et la seconde de 24 m2.

Cette dernière utilisée comme entrepôt pour du matériel et l'alimentation.

Ces deux salles sont incluses dans le bail 3/6/9 avec un loyer de 750 €/ mois.

Chaudière fioul.

Prix du fonds de commerce : 82.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs .

Surface commerciale : 142 m²

Surface totale : 142 m²

Loyer mensuel : 750 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **71 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gap : **41 170 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.