

## Boulangerie, Pâtisserie de 142 m<sup>2</sup>, Gap dans une zone passante (05000)

Annonce C1307432 postée le 22/avril/2025

### Description de l'activité

---

Gap (05000) : A vendre boulangerie-pâtisserie familiale, ayant su fidéliser sa clientèle depuis plus de 20 ans.

Cet établissement idéalement située dans une zone passante, bénéficie de la proximité d'établissements scolaires apportant une clientèle pour la sandwicherie, et dispose d'une surface de près de 142 m<sup>2</sup>.

Avec le magasin , le fournil, un espace détente, avec cuisine , salle d'eau et toilette.

Et à l'étage supérieur 2 salles, la première de 15 m<sup>2</sup> et la seconde de 24 m<sup>2</sup>.

Cette dernière utilisée comme entrepôt pour du matériel et l'alimentation.

Ces deux salles sont incluses dans le bail 3/6/9 avec un loyer de 750 €/ mois.

Chaudière fioul.

Prix du fonds de commerce : 82.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Possibilité d'acquérir les murs .

**Surface commerciale :** 142 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 142 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **71 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Gap (05000), Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Gap : **41 170 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.