

## Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Rouen (76000)

Annonce C1307429 postée le 22/avril/2025

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A vendre restaurant, bar avec Licence IV et un appartement, situé à 15 minutes à l'Est de Rouen, en centre bourg.

Tout commerce avec parking.

Rénové avec goût en 2024, l'établissement dispose d'une capacité d'accueil de près de 40 couverts en salle et de 50 places sur une terrasse privative.

Matériel complet avec comptoir bar et une cuisine professionnelle.

En salle, la décoration, les tables et les chaises sont neuves.

Ouverture de 8h00 à 19h30 les mardi et mercredi (restauration du midi), et de 8h00 à 22h00 les jeudi, vendredi et samedi (restauration midi et soir).

La cuisine est faite maison avec des produits locaux pour un ticket moyen de 30 €.

Clientèle d'habitues et d'affaire.

La privatisation d'une partie de la salle est possible pour événements familiaux ou professionnels.

Bien notés sur les réseaux sociaux grâce à qualité de son accueil et de ses prestations.

L'effectif comprend un cuisinier en CDI, un(e) serveur(se) et le gérant.

Cette affaire permet de réaliser une activité importante tout en conservant une bonne qualité de vie dans l'environnement agréable d'un bourg dynamique.

Un appartement de 160 m<sup>2</sup> environ sur 2 étages complète cette offre avec 3 chambres, séjour, salle à manger, cuisine, salle d'eau et toilettes.

Bail commercial 3/6/9 au loyer mensuel de 1 400 € HC.

Cession du fonds de commerce au prix de 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 388 €

**Éléments chiffrés :**

Nb pers. 2

**Logement de fonction présent** : oui

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à proximité de Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**