

## Tabac, Presse, Loto, PMU, 50 m<sup>2</sup> près de Montbéliard dans une zone commerciale (25200)

Annonce C1307427 postée le 22/avril/2025

### Description de l'activité

---

Montbéliard (25200) : A vendre fonds de commerce d'un tabac, presse, FDJ et PMU bénéficiant d'un emplacement stratégique dans une zone commerciale au cœur d'un quartier populaire.

Potentiel de développement et d'augmentation de l'activité important.

Etablissement bien agencé, en bon état.

Actuellement exploité par le chef d'entreprise + 1 salarié.

Loyer mensuel de 700 €/ mois.

Taxe foncière comprise.

7 semaines de congés/ an.

Horaires d'ouverture : Du lundi au samedi de 8h30 à 19h00, et le dimanche de 8h30 à 12h00.

Magasin avec un bon potentiel à développer sans modération.

Parkings à proximité.

Possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires rapidement.

Clientèle fidélisée.

Surface de 50 m<sup>2</sup>.

Chiffres sur demande.

Possibilité d'acheter les murs.

Cession du fonds de commerce à 130 000 €, honoraires d'agence inclus.

**Surface commerciale :** 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 700 €

### Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **130 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Montbéliard (25200), Doubs, Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**