

## Restaurant licence IV 55 couverts avec terrasse, Grenoble (38000)

Annonce C1307421 postée le 22/avril/2025

### Description de l'activité

---

Grenoble (38000) : A vendre restaurant qui s'est construit une solide réputation dans un emplacement premium.

Tous les types de transports sont présents avec du stationnement.

Extracteur de 400 mm, Licence IV.

Comportant une cave de 28 m<sup>2</sup>, une réserve de 18 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle, un bar, des WC, une cuisine et un office pour un total de 97 m<sup>2</sup>.

Capacité de 51 couverts en salle, 4 places au bar et 18 places en terrasse.

Clientèle fidélisée.

Chiffre d'affaires proche de 400 000 € sur 6 jours par semaine, avec une fermeture de 5 semaines par an, et une équipe de 4 personnes.

Cession du fonds de commerce à 230.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **18**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 046 €

### Éléments chiffrés :

CA 400 000 €

Nb pers. 4

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **150 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Grenoble (38000), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Grenoble : **158 221 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**