

Murs commerciaux/ professionnels libres de 54 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1307417** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre murs commerciaux, professionnels idéalement bien situés.

Ce local entièrement rénové bénéficie d'une surface commerciale sur vitrine et une cave voûtée en pierre de 30 m2.

Un rideau de fer est installé.

Bénéficie d'une bonne visibilité.

Revenus locatifs possibles : 1 200 € à 1 500/ mois.

Charges de copropriété : 216 € par trimestre comprenant l'eau et 11 € de fond de travaux loi allur.

Prix de cession : 199 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **171 500 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos



