

Murs commerciaux/ professionnels libres de 54 m², Bordeaux (33000)

Annonce C1307417 postée le 22/avril/2025

Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre murs commerciaux, professionnels idéalement bien situés.

Ce local entièrement rénové bénéficie d'une surface commerciale sur vitrine et une cave voutée en pierre de 30 m².

Un rideau de fer est installé.

Bénéficie d'une bonne visibilité.

Revenus locatifs possibles : 1 200 € à 1 500/ mois.

Charges de copropriété : 216 € par trimestre comprenant l'eau et 11 € de fond de travaux loi allur.

Prix de cession : 199 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : 171 500 € FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : 241 287 (grande ville)

Photos



