

## Murs commerciaux/ professionnels libres de 54 m<sup>2</sup>, Bordeaux (33000)

Annonce C1307417 postée le 22/avril/2025

## Description de l'activité

Bordeaux (33000) : A vendre murs commerciaux, professionnels idéalement bien situés.

Ce local entièrement rénové bénéficie d'une surface commerciale sur vitrine et une cave voutée en pierre de 30 m<sup>2</sup>.

Un rideau de fer est installé.

Bénéficie d'une bonne visibilité.

Revenus locatifs possibles : 1 200 € à 1 500/ mois.

Charges de copropriété : 216 € par trimestre comprenant l'eau et 11 € de fond de travaux loi allur.

Prix de cession : 199 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 54 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 500 €**

## Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **171 500 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

## Photos



