

## **Hôtel restaurant 3\* d'environ 30 chambres avec piscine et parking près d'Auch (32000)**

Annonce **C1307414** postée le **22/avril/2025**

### **Description de l'activité**

---

Auch (32000) : A vendre hôtel restaurant 3\* situé dans un cadre magnifique d'une commune au Nord de Auch.

L'hôtel bénéficie d'une bonne réputation avec un emplacement idéal sur un axe important du Gers, d'une clientèle régulière de passage et touristique.

Cet établissement entièrement rénové avec ascenseur proposant de prestations dispose de près de 30 chambres climatisées, et d'une salle de restaurant de 75 couverts.

L'hôtel est calme dans un parc arboré de 8.500 m<sup>2</sup> avec piscine et 80 places parkings sécurisées.

Vente cause départ.

L'hôtel dispose d'un logement de fonction de 120 m<sup>2</sup>.

Bail 3/6/9 à mettre en place, ou possibilité d'acheter les murs.

Prix du fonds de commerce : 750.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking, une piscine**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **30**

Nombre de places en salle : **75**

**Surface commerciale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 600 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **530 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Auch (32000), Gers, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**