

## Tabac, Presse, Loto de 100 m<sup>2</sup>, Beaune dans une rue fréquentée et touristique (21200)

Annonce C1307409 postée le 22/avril/2025

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce d'un tabac-presse-FDJ bénéficiant d'un bon emplacement, dans une rue fréquentée et touristique.

Affaire à moderniser et à développer.

Surface de vente de 40 m<sup>2</sup>, accompagnée d'un bureau, d'une réserve, de sanitaires, ainsi que d'un appartement T2 de 50 m<sup>2</sup> au 1er étage, avec possibilité de transformation en T3.

Surface totale environ 100 m<sup>2</sup>.

Chiffres sur demande.

Bail tout commerce 3/6/9.

Loyer mensuel de 910 €.

2 à 3 semaines de congés/ an.

Magasin à remettre au goût du jour et à optimiser mais avec un potentiel certain.

Clientèle fidélisée du secteur, et passage touristique.

**Surface commerciale :** 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 910 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **240 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.