

## Local commercial de 300 m2, Creil dans une zone commerciale attractive (60100)

Annonce **C1307402** postée le **22/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Creil (60100) : Local commercial de 300 m2 situé dans une zone commerciale attractive de Nogent-sur-Oise/ Creil, à 2 minutes d'Auchan.

Idéal pour activité de vente, showroom, équipement maison, etc.

Equipements : Alarme, rideau métallique, parking mutualisé, zone sécurisée.

Conditions :

Loyer : 3 300 € HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Frais de rédaction de bail : 1 800 € HT (ponctuels).

Charges : 2 376 € HT/ an.

Charges complémentaires (entretien site, éclairage, déchets, sécurité incendie) : 1 500 €/ an.

Taxe foncière : 4 800 € HT/ an.

Honoraires: 11 300 €.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 300 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Creil (60100), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Creil : **36 000 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.