

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Villeurbanne dans un secteur dynamique (69100)

Annonce **C1307400** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Villeurbanne (69100) : A vendre restaurant pouvant accueillir 60 couverts idéalement situé dans un secteur dynamique, à proximité immédiate des transports et d'une clientèle fidélisée de quartier, de bureaux et d'étudiants.

La cuisine, fonctionnelle et bien entretenue, permet de développer tout type de concept culinaire (traditionnel, bistronomique, cuisine du monde).

Surface totale : Environ 160 m2.

Capacité : 60 couverts en salle, avec possibilité d'ajouter 10 couverts en terrasse pendant la saison (400 € par an).

Equipement : Cuisine professionnelle complète, extraction 400mm, réserve, plonge, mobilier en bon état.

Loyer mensuel : 1 100 € HT cc.

Idéal pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer avec une affaire.

Prix de vente du fonds de commerce : 110 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 156 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 1 009 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.