

## Local commercial de 66 m2 au cœur de Nantes

Annonce **C1307396** postée le **22/avril/2025**

### Description de l'activité

Nantes (44000) : A louer local commercial de plain-pied de 66 m2, offrant un linéaire vitrine de 8 m, avec une bonne visibilité et un bon trafic piéton, dans le cœur historique de Nantes.

Ce local dispose d'une porte automatique, une surface de vente de 47 m2, avec locaux sociaux, réserve et sanitaire privatif.

Cet emplacement commercial dispose d'un bon potentiel.

Pas de restauration sur place.

Nouveau bail.

Loyer annuel de 35.000 € HT HC.

Honoraires à la charge du locataire : 5.250 € HT.

**Surface commerciale** : 66 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 66 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 917 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**