

Local commercial de 300 m2 dans une zone commerciale dynamique de Nogent-sur-Oise

Annonce **C1307392** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Nogent-sur-Oise (60180) : Local commercial de 300 m2, situé dans une zone commerciale dynamique de Nogent-sur-Oise/Creil, à seulement 2 minutes d'Auchan.

Idéal pour activité de vente, showroom, équipement maison, etc.

Equipements : Alarme, rideau métallique, parking mutualisé, zone sécurisée.

Conditions :

Loyer : 3 300 € HT/ mois.

Bail commercial 3/6/9.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT.

Frais de rédaction de bail : 1 800 € HT (ponctuels).

Charges : 2 376 € HT/ an.

Charges complémentaires (entretien site, éclairage, déchets, sécurité incendie) : 1 500 €/ an.

Taxe foncière : 4 800 € HT/ an.

Honoraires: 11 300 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 3 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nogent-sur-Oise (60180), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Nogent-sur-Oise : **19 461 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.