

## Bar, vin 30 places, Paris 2ème dans un quartier dynamique (75002)

Annonce C1307378 postée le 23/avril/2025

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre bar à vin idéalement situé dans un quartier dynamique

Cet établissement de près de 70 m<sup>2</sup> de bonne réputation a su fidéliser une clientèle depuis près de 5 ans.

- Salle pouvant accueillir 30 places.
- Espace cuisine sans extraction.
- Cave de 4 m<sup>2</sup>.
- Vitrine de près de 5 mètres.
- Environnement commerçant et passant.
- Chiffre d'affaires en augmentation.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 3.860 €.
- Fonds de commerce au prix de 242.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 68 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 68 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 860 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **133 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.