

## Bureaux / Locaux professionnels, 218 m<sup>2</sup> au cœur de Boulogne-Billancourt

Annonce C1307375 postée le 23/avril/2025

### Description de l'activité

---

Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre bureaux avec bon potentiel situés en plein cœur de Boulogne-Billancourt.

Ces bureaux d'une superficie totale de 218 m<sup>2</sup> (dont 185 m<sup>2</sup> en surface loi carrez et 33,40 m<sup>2</sup> en sous-sol).

Un bien modulable aux multiples usages.

Ces espaces peuvent s'adapter à divers projets : Cabinet d'architecte, cabinet médical, bureaux professionnels.

Les bureaux bénéficient d'un accès sur un jardin partagé, offrant un cadre de travail verdoyant et apaisant.

Un emplacement stratégique idéalement situés, ces bureaux profitent d'un emplacement recherché, à proximité des transports, commerces et services, garantissant une bonne visibilité et accessibilité.

Prix de cession : 1 590 000 €, honoraires d'agence de 4 % à la charge de l'acquéreur (soit 1 530 000 € net du vendeur).

Bien soumis au statut de la copropriété.

Charges annuelles : 5 496 €.

Nombre de lots : 65.

Aucune procédure dans l'immeuble.

Dpe et GES en cours.

**Surface commerciale** : 218 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 218 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 590 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Boulogne-Billancourt : **114 099 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.