

Bureaux / Locaux professionnels, 218 m2 au cœur de Boulogne-Billancourt

Annonce **C1307375** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Boulogne-Billancourt (92100) : A vendre bureaux avec bon potentiel situés en plein cœur de Boulogne-Billancourt.

Ces bureaux d'une superficie totale de 218 m2 (dont 185 m2 en surface loi carrez et 33,40 m2 en sous-sol).

Un bien modulable aux multiples usages.

Ces espaces peuvent s'adapter à divers projets : Cabinet d'architecte, cabinet médical, bureaux professionnels.

Les bureaux bénéficient d'un accès sur un jardin partagé, offrant un cadre de travail verdoyant et apaisant.

Un emplacement stratégique idéalement situés, ces bureaux profitent d'un emplacement recherché, à proximité des transports, commerces et services, garantissant une bonne visibilité et accessibilité.

Prix de cession : 1 590 000 €, honoraires d'agence de 4 % à la charge de l'acquéreur (soit 1 530 000 € net du vendeur).

Bien soumis au statut de la copropriété.

Charges annuelles : 5 496 €.

Nombre de lots : 65.

Aucune procédure dans l'immeuble.

Dpe et GES en cours.

Surface commerciale : 218 m²

Surface totale : 218 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **1 590 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Boulogne-Billancourt (92100), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Boulogne-Billancourt : **114 099 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.