

## Librairie, Papéterie, 65 m<sup>2</sup>, Montfort-l'Amaury en centre ville dans une rue commerçante (78490)

Annonce C1307374 postée le 23/avril/2025

### Description de l'activité

---

Montfort-l'Amaury (78490) : A vendre fonds de commerce d'une librairie, papeterie, d'une superficie de 65 m<sup>2</sup>, situé en centre-ville dans une rue commerçante.

- Vitrine de 5 mètres.
- Chiffre d'affaires en croissance.
- Bail 3/6/9 en cours.
- Loyer : 1 700 € HT.
- Clientèle fidélisée depuis 10 ans.
- Stationnement dans la rue.
- Prix de cession : 88.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **77 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Montfort-l'Amaury (78490), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montfort-l'Amaury : **3 189 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.