

## Local commercial de 35 m<sup>2</sup>, Versailles dans un quartier dynamique (78000)

Annonce C1307371 postée le 23/avril/2025

### Description de l'activité

---

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé dans un quartier dynamique.

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine de 6 mètres.

D'une surface commerciale de près de 35 m<sup>2</sup> + WC privé situé dans une zone dynamique.

Le loyer est de 1 600 € HT HC.

Bail 3/6/9 tout commerce sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de cession : 30.000 €, honoraires à la charges de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 35 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel :** 1 600 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **18 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Versailles : **88 519 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.