

Boucherie de 160 m2, Villeneuve-d'Ascq dans un secteur dynamique (59491)

Annonce **C1307343** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Villeneuve-d'Ascq (59491) : A vendre fonds de commerce d'une boucherie idéalement située dans un secteur dynamique.

Cet établissement de bonne réputation (20 ans) bénéficie d'une surface de 160 m2 sur trois niveaux rdc et sous-sol.

Nombreuses places de parking , dispose d'une bonne visibilité à proximité d'une station de métro.

Potentiel commercial est énorme.

Valeur matériels : 55.000 € (factures à l'appui).

Chiffre d'affaires HT 2023 : 500.000 €.

Le propriétaire actuel a su fidéliser une clientèle régulière et souhaite transmettre son affaire.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer faible de 1 200 € HT/ mois(taxe foncière et eau inclus), faibles charges.

Prix de vente du fonds de commerce à 173.000 € FAI, honoraires à la charge de l'acquéreur inclus.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	500 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Villeneuve-d'Ascq (59491), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Villeneuve-d'Ascq : **64 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.