

Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Lille (59000)

Annonce **C1307340** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Lille (59000) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant avec Licence IV bien situé.

Cet établissement de 70 m2 + cave, dispose d'une cuisine équipée avec extraction.

Dispose de 30 couverts à l'intérieur et de 20 places en terrasse.

Beau visuel, prochainement végétalisé.

L'établissement est ouvert les midis et 2 soirs par semaine.

Il est bien noté pour sa cuisine locale, de saison et de grande qualité.

Les produits utilisés sont choisis avec rigueur chez des producteurs locaux.

Fermé les samedi et dimanche.

Chiffre d'affaires : 120.000 €.

En progression constante depuis la création.

Bail 9 ans.

Loyer mensuel : 990 €.

Charges annuelles : 7.200 €, comprenant eau, électricité, chauffage gaz.

Cession du fonds de commerce : 78.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 990 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lille : **228 652 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.