

Local commercial de 47 m² en centre ville de Nantes

Annonce **C1307337** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial en bon état de 47 m², situé en plein centre-ville de Nantes, au cœur d'un quartier commerçant dynamique avec de nombreux services de proximité.

Cette boutique lumineuse refaite à neuf offre une surface de vente climatisée et de plain-pied de 31 m², une réserve attenante carrelée avec lumière et point d'eau de 14 m², sanitaires, débarras et une cave de 12 m².

A proximité immédiate du tram, Licence 3 et terrasse possible.

Bail commercial de 2023.

Loyer mensuel de 994 € HT HC.

Droit au bail : 60 000 € net du vendeur HD avec Licence 3 incluse.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 000 € HT.

Surface commerciale : 47 m²

Surface totale : 47 m²

Loyer mensuel : 994 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 200 € FAI**

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.