

## Local commercial de 47 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce C1307337 postée le 23/avril/2025

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre droit au bail d'un local commercial en bon état de 47 m<sup>2</sup>, situé en plein centre-ville de Nantes, au cœur d'un quartier commerçant dynamique avec de nombreux services de proximité.

Cette boutique lumineuse refaite à neuf offre une surface de vente climatisée et de plain-pied de 31 m<sup>2</sup>, une réserve attenante carrelée avec lumière et point d'eau de 14 m<sup>2</sup>, sanitaires, débarras et une cave de 12 m<sup>2</sup>.

A proximité immédiate du tram, Licence 3 et terrasse possible.

Bail commercial de 2023.

Loyer mensuel de 994 € HT HC.

Droit au bail : 60 000 € net du vendeur HD avec Licence 3 incluse.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 6 000 € HT.

**Surface commerciale** : 47 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 47 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 994 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **39 200 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**