

Bar, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris 5ème (75005)

Annonce **C1307336** postée le **23/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre restaurant, bar avec Licence IV, situé dans un quartier dynamique, à proximité du métro et d'un campus universitaire.

Pouvant servir de 45 couverts à l'intérieur et de 24 couverts en terrasse fermée chauffée.

Surface totale de 95 m2, répartie selon :

- RDC de 65 m2 : Salle confortable aménagée comme un bistrot parisien, à l'ambiance chaleureuse, beau comptoir de bar, cuisine avec extraction, chambre froide, WC, monte charges, gaz.
- Sous-sol de 25 m2 accessible du RDC : Réserves, cave, vestiaire.
- Terrasse extérieure fermée et chauffée de 20 m2, pouvant s'ouvrir aux beaux jours.
- Vitrine de 8m sur large trottoir.
- Bail neuf 3/6/9 en cours.
- Ouvert seulement le soir 6/7j.
- Beau chiffre d'affaires à développer midi et en journées.
- Loyer mensuel : 2.200 € HT.
- Provision mensuelle charges : 200 €.
- Prix de cession : 352.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 2 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **352 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.