

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Chalon-sur-Saône (71100)

Annonce C1307314 postée le 25/avril/2025

Description de l'activité

Fonds de commerce de ce joli restaurant bénéficiant d'un bel emplacement au cœur de l'île Saint Laurent.

Tenu depuis 2006 par les mêmes propriétaires, vous pourrez assurer la pérennité de cette affaire où tout est là pour réussir et être épanoui.

Vous disposerez d'une salle de 75 m² pouvant accueillir jusqu'à 50 couverts et d'une terrasse comptant 20 places.

Il serait possible d'augmenter la capacité de la terrasse.

Clientèle variée (habitues fidélisées et tourisme important).

Affaire clés en main avec faible loyer.

- 1 sanitaire aux normes PMR + 1 sanitaire privé.

- Cuisine 40M².

- Réserve 40M² - Cave 85M².

Salle de restaurant chaleureuse, à taille humaine, très propre.

Chiffre d'affaires HT 2024 : 395 000 €, charges comprises Bail commercial renouvelable à échéance au 31/12/2030 établissement climatisé.

Stationnement gratuit à proximité.

Effectifs actuels : 4 Pas de personnel à reprendre, sauf si souhaité.

Matériel en bon état et entretenu.

Actuellement ce restaurant est ouvert du mercredi midis et soirs au dimanche midi.

Fermeture pour congés 5 semaines par an + journées ponctuelles.

Cet établissement se situe dans une rue atypique sur une île commerçante.

Cession du fonds de commerce à 275.000 €, honoraires inclus à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 150 m²

Loyer mensuel : 607 €

Éléments chiffrés :

CA

395 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Chalon-sur-Saône (71100), Saône et Loire, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Chalon-sur-Saône : **47 231 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.