

## Local commercial de 70 m<sup>2</sup>, Bayeux (14400)

Annonce C1307291 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces sauf bruyant et malodorant, situé sur un emplacement n°1.

D'une surface totale de vente de près de 65 m<sup>2</sup> et 5m<sup>2</sup> de courette réserve et WC privés, donnant sur une vitrine de près de 4 mètres.

Chauffage électrique.

Boutique refaite, pas de travaux, électricité aux normes, accès PMR.

Parking à proximité.

Bail 3/6/9 récent.

Loyer de 1.100 €.

Cession droit au bail : 77.000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 840 € HT à charge de l'acquéreur soit 70 000 € net du vendeur.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **56 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Bayeux : **13 843 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.