

## Local commercial avec extraction idéal pour Bar, Restaurant, Brasserie, Salon de thé, Nancy (54000)

Annonce **C1307287** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

Nancy (54000) : A vendre droit au bail d'un local commercial de 200 m<sup>2</sup> situé sur un axe passant.

Local acceptant diverses activités (bar, restaurant, brasserie, salon de thé etc.).

- Conduit d'extraction en place.
- 12 mètres linéaires de vitrine.
- A proximité, au pied de l'arrêt de bus.
- Bail 3/6/9.
- Loyer de 1.990 €.
- Prix de vente du fonds de commerce : 36 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 990 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **36 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Nancy (54000), Meurthe et Moselle, Lorraine**

Nombre d'habitants\* à Nancy : **105 067 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.