

## Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse près de Saint-Mathieu-de-Tréviers (34270)

Annonce **C1307282** postée le **28/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Mathieu-de-Tréviers (34270) : A vendre fonds de commerce de restauration situé proche de saint Mathieu de trévires (34270).

Ce restaurant d'une surface de 120 m<sup>2</sup> dispose d'une terrasse ombragée donnant sur la place du village.

- Cuisine équipée avec extraction aux normes.
- Licence IV.
- Possibilité de 40 emplacements avec la terrasse.
- Rénovation des locaux récente.
- Aucun frais à prévoir.

Les plus : Clientèle fidélisée avec possibilité de développement du chiffre d'affaires.

Aucun confrère à moins de 4 km.

Faible loyer de 700 € TTC/ mois.

Prix du fonds de commerce à 170 000 €, honoraires inclus de 10 %, soit 153 000 € TTC hors honoraires d'agence.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **170 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Mathieu-de-Tréviers (34270), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**