

## Bar, Restaurant, Loto 50 couverts avec terrasse, Falleron (85670)

Annonce C1307281 postée le 28/avril/2025

### Description de l'activité

---

Falleron (85670) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant, bar, FDJ idéalement située en plein centre de la commune, cette affaire est une adresse reconnue, de qualité, qui a su valoriser son emplacement, fidéliser sa clientèle locale et attirer la clientèle de passage grâce à sa situation privilégiée et ses parkings à proximité.

Cet établissement de 50 couverts et dispose de 2 terrasses pour 35 places dont une privée.

Logement de fonction de 80 m<sup>2</sup> à l'étage.

Loyer annuel de 11 000 € TTC.

Cession fonds de commerce : 120 000 € net du vendeur + 10 000 € HT honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Falleron (85670), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Falleron : **1 485 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.