

Restaurant 50 couverts avec terrasse près de Roubaix (59100)

Annonce C1307274 postée le 29/avril/2025

Description de l'activité

Roubaix (59100) : A vendre bail d'un restaurant disposant d'une salle d'une capacité de près de 50 places assises (60 m²), cuisine (20 m²) et d'une terrasse.

Cuisine de plain pied de 20 m² entièrement équipée avec extraction aux normes.

Licence restaurant

Situé au cœur d'une commune dynamique de la métropole de Lille.

Loyer de 1 200 € HT mensuel.

Taxe foncière : 1.500 €.

Prix du droit au bail ou pas de porte plus matériels : 70.000 € FAI.

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 5.000 € HT.

Prix pas de porte : 30.000 €.

Prix matériels : 35.000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **70 000 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Roubaix (59100), Nord, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.