

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse au centre-ville du Mans

Annonce **C1307254** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Le Mans (72000) : A vendre fonds de commerce d'une brasserie-bar-restaurant de renom, idéalement situé en plein cœur du Mans, emplacement de premier choix en centre-ville.

Avec une capacité de 180 couverts sur une surface totale de 400 m2, cette adresse bénéficie d'une bonne visibilité grâce à son emplacement de premier ordre et sa vaste façade.

L'établissement dispose de deux salles spacieuses ainsi que d'une agréable terrasse, ouverte toute l'année.

On y trouve une clientèle fidèle et diversifiée, une cuisine entièrement équipée aux normes avec système d'extraction, une Licence IV ainsi qu'un office.

Prévoyant plus de 200 couverts par jour, cet établissement offre également une facilité de stationnement, un atout majeur pour ses clients.

Bail 3/6/9, avec un loyer mensuel de 5 500 €.

Le personnel qualifié est en place, garantissant une transition en douceur pour les nouveaux propriétaires.

Le chiffre d'affaires avoisine les 1 100 000 € HT, témoignant du potentiel lucratif de cette affaire.

Prix de vente : 990 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 500 €

Éléments chiffrés :

CA	1 100 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **780 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Le Mans : **143 600 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.