

## Local commercial de 443 m<sup>2</sup> avec terrasse, Saint-Maximin (60740)

Annonce C1307251 postée le 29/avril/2025

### Description de l'activité

---

Saint-Maximin (60740) : Local de 443 m<sup>2</sup>, situé à l'étage avec une terrasse de 100 m<sup>2</sup>.

- Un environnement commercial attractif : Aux côtés de grandes enseignes nationales.
- Accessibilité optimale : Ascenseur à disposition, parking à proximité.
- Prestations de qualité : Equipé d'un sanitaire et d'une salle d'eau, idéal pour divers concepts (restauration, showroom, commerce premium).
- Bonne visibilité : Situé en étage avec une vitrine et une terrasse privative, idéal pour une expérience client unique.
- Flux de clientèle important : Une des zones commerciales les plus prisées de Saint-Maximin.
- Loyer attractif : 46 500/ an HT/ HC.

**Surface commerciale :** 443 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 443 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 9 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Maximin (60740), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Saint-Maximin : **2 653 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**