

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Orange (84100)

Annonce **C1307232** postée le **29/avril/2025**

Description de l'activité

Orange (84100) : A vendre fonds de commerce d'un restaurant avec extraction, idéalement situé sur un emplacement n°1.

- Capacité de 60 couverts répartis entre une salle intérieure de 30 places et une terrasse de 30 places, dans un cadre agréable.
- Cave et réserve.
- Matériel récent et électricité aux normes.
- Aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidélisée.
- Chiffre d'affaires stable et régulier de 250 000 €.
- Faible loyer de 1 300 €.
- Vie de famille préservée (fermeture 2j/ semaines, 6 semaines congés).
- Affaire réputée depuis de nombreuses années avec une cliente fidèle.

Cession du fonds de commerce : 167 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Éléments chiffrés :

CA	250 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €**

Localisation

Localisation : **Orange (84100), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Orange : **29 659 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.